

COOPERATIVA PER LA COSTRUZIONE ED IL RISANAMENTO DI CASE PER LAVORATORI IN BOLOGNA - SOCIETA' COOPERATIVA

con sede legale in Bologna, Via Farini n. 24

Costituita il 23 marzo 1884 con rogito Dr. Riccardo Baravelli

Registro delle Imprese di Bologna e Codice fiscale n. 01099010371

già Iscritta al Registro Prefettizio con Decreto n. 52099 del 24 ottobre 1950

Iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione al n. 08-037-006-437

Iscritta al n. A114154 dell'Albo Nazionale delle Cooperative

- sezione Cooperative a mutualità prevalente - categoria cooperative edilizie di abitazione

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2020

Stato Patrimoniale attivo		
	31/12/2020	31/12/2019
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI		
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali:</i>		
7) Altre		1.662
Totale		1.662
<i>II - Immobilizzazioni materiali:</i>		
1) Terreni e Fabbricati	350.609.432	349.924.618
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni	17.786	21.638
5) Immobilizzazioni in corso		
Totale	350.627.218	349.946.256
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie:</i>		
1) Partecipazioni in:		
d bis) verso altri	2.427	2.427
2) Crediti:		
d-bis) verso altri		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	53.292	53.292
Totale	55.719	55.719
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	350.682.937	350.003.637
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>I Rimanenze:</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	44.012	44.012
Totale	44.012	44.012
<i>II Crediti:</i>		
1) Verso Clienti	401.203	344.335
- entro 12 mesi	638.369	406.047
a) verso soci	553.164	356.941
b) verso altri	85.205	49.106
- oltre 12 mesi		
a) verso soci		
b) verso altri		
Fondo svalutazione	(237.166)	(61.712)
5 bis) Crediti Tributari	94	4.082
- entro 12 mesi	94	4.082
- oltre 12 mesi		

	31/12/2020	31/12/2019
14) Altri debiti	6.264.237	6.044.753
- entro 12 mesi	295.212	111.646
- oltre 12 mesi	5.969.025	5.933.107
Totale	58.325.974	58.991.733
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	109.430	115.084
TOTALE PASSIVO	60.874.966	61.564.142
TOTALE PASSIVO E NETTO	372.176.741	369.751.136

Conto economico

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.054.133	9.975.448
a) verso soci	9.332.339	9.219.172
b) verso altri	721.794	756.276
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	1.281.959	441.719
5) Altri ricavi e proventi	2.311.921	2.370.226
a) ricavi e proventi diversi	2.311.921	2.352.226
b) contributi		18.000
Totale	13.648.013	12.787.393

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) Per materie prime sussidiarie e di consumo e di merci	(16.338)	(19.175)
7) Per servizi	(5.296.534)	(4.393.287)
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale:		
a) salari e stipendi	(341.988)	(366.856)
b) oneri sociali	(105.623)	(98.285)
c) trattamento di fine rapporto	(30.264)	(35.979)
e) altri costi		
	(477.875)	(501.120)
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) amm.to delle immobiliz. immateriali	(1.662)	(1.662)
b) amm.to delle immobiliz. materiali	(600.997)	(598.504)
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e disponibilità	(175.454)	(20.000)
	(778.113)	(620.166)
11) Variazioni rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
13) Altri Accantonamenti	(1.800.000)	(1.800.000)
14) Oneri diversi di gestione	(342.458)	(516.799)
Totale	(8.711.318)	(7.850.547)

DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)

4.936.695

4.936.846

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:

15) Proventi:		
c) proventi da partecipazioni in altre società		
16) Altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi		
- da altri	22.510	22.044
Totale	22.510	22.044
17) Interessi ed altri oneri finanziari		
- da altri	(750.632)	(894.699)
Totale	(750.632)	(894.699)
Totale proventi e oneri finanziari	(728.122)	(872.655)

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

- 18) Rivalutazioni
a) di partecipazioni

	31/12/2020	31/12/2019
d) di strumenti finanziari derivati		
Totale		
19) Svalutazioni		
a) di partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
Totale		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	4.208.573	4.064.191
20) Imposte sul reddito dell'esercizio		
a) imposte correnti	(913.633)	(875.720)
b) imposte relative ad esercizi precedenti	251	(23.241)
c) imposte differite e anticipate		
Totale	(913.382)	(898.961)
21) Utile (Perdita) d'esercizio	3.295.191	3.165.230

p. Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente - f.to Renato Rimondini